

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

От 20.11.2013г. по состоянию на 14.12.2015г.

Информация о застройщике

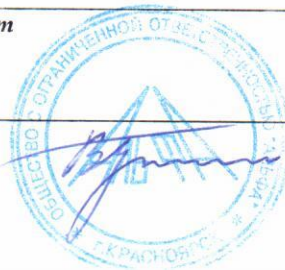
1. Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (ООО Альфа)
Место нахождения:	- юридический адрес: 660048 г.Красноярск, ул. Калинина, 8 пом. 244 - почтовый адрес: 660125 г.Красноярск, ул.Водопьянова, 8 т. 277-46-60
Режим работы:	Понедельник – пятница: 8.30 – 17.30ч., обед с 13 до 14ч.
2. Свидетельство о государственной регистрации:	Зарегистрировано администрацией Железнодорожного района г.Красноярска 24.11.2000г. за номером 733. Свидетельство о государственной регистрации №6293 серия 5-Б. ОГРН 1022401798209; ИНН 2460001399; Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 24 №00502437, выдано ИФНС по Железнодорожному району г.Красноярска; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 24 №002364382, выдано инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Железнодорожному району г. Красноярска Красноярского края.
3. Учредители застройщика:	Бутенко Виктор Георгиевич – 100%
4. О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет:	<p>1. Подземные гаражи по пр-кту.60 лет образования, СССР. Почтовый адрес: г. Красноярск, пр-кт. 60 лет Образования СССР, 38 срок ввода – III квартал 2012г. фактический – август 2012г.</p> <p>2. Жилой дом № 4 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 143 срок ввода – III квартал 2012г. фактический – август 2012г.</p> <p>3. Жилой дом с инженерным обеспечением по ул. Паровозная. Почтовый адрес – ул. Паровозная, 5а срок ввода – IV квартал 2012г. фактический – декабрь 2012г.</p> <p>4. Жилой дом № 3 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 141 срок ввода – II квартал 2013г. фактический – март 2013г.</p> <p>5. Жилой дом № 5 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №6 III мкрн. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. 60 лет Образования СССР, 36. срок ввода – IV квартал 2013г. фактический – октябрь 2013г.</p> <p>6. Жилой дом № 4 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №6 III мкрн. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. 60 лет Образования СССР, 32. срок ввода – IV квартал 2013г. фактический – декабрь 2013г.</p> <p>7. Жилой дом № 5 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №7 III мкрн. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. 60 лет Образования СССР, 38а. срок ввода – III квартал 2014г. фактический – июль 2014г.</p> <p>8. Жилой дом № 1 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №1 III мкрн. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. Молодежный, 31. срок ввода – IV квартал 2014г. фактический – декабрь 2014г.</p> <p>9. Жилой дом № 3 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №1 III мкрн. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. Молодежный, 27. срок ввода – II квартал 2015г. фактический – январь 2015г.</p> <p>10. Жилой 10-ти этажный дом № 5 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №1 III мкрн. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. Молодежный, 23. срок ввода – III квартал 2015г. фактический – август 2015г.</p> <p>11. Жилой дом переменной этажности № 6 в жилом массиве «Утиный плес»: 1 этап строительства – трансформаторная подстанция; 2 этап строительства – секции жилого дома в осях V-VI, VII-VIII с инженерным обеспечением. Почтовый адрес жилого дома – ул. Карамзина, 23. Почтовый адрес трансформаторной подстанции – ул. Карамзина, 23г. срок ввода – IV квартал 2016г. фактический – август 2015г.</p> <p>12. Жилой дом переменной этажности № 6 в жилом массиве «Утиный плес»: 3 этап строительства – секции жилого дома в осях I-II, III-IV с инженерным обеспечением. Почтовый адрес жилого дома – ул. Карамзина, 23. срок ввода – IV квартал 2016г. фактический – октябрь 2015г.</p>
5. Информация о допуске в СРО:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0038.03-2015-2460001399-С-163, выданное Саморегулируемой ассоциацией «Красноярские строители» (СА «КС») 10 декабря 2015 г.
6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:	Финансовый результат на 30.09.2015г. составляет прибыль 27160,0 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 30.09.2015г. составляет 98752,0 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 30.09.2015г. составляет 229732,0 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:	Улучшение условий проживания населения г. Красноярск с учетом развития города.
Этапы строительства:	Начало строительства: IV квартал 2013г. Строительство ведется в один этап.
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение № 2-4-1-0014-13 от 20.02.2013, выдано ООО «Негосударственная экспертиза проектов» (ООО «НЭП»)

2. Разрешение на строительство:	<i>Разрешение на строительство от 22.04.2013г. №RU – 24308000 – 01/3747-0г, выдано администрацией города Красноярск. Продление от 10.12.2014г. до 22.10.2016г.</i>
3. Права застройщика на земельный участок, об элементах благоустройства:	<p><i>Договор аренды №614 от 04.05.2009г. заключенный между департаментом муниципального имущества и земельных отношений и ООО «Альфа», на основании Распоряжения администрации города Красноярск от 25.12.2008г. № 1621-ж, о предоставлении в аренду на пять лет ООО «Альфа» земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:50:00 00 000:0103 площадью 194771,0 кв.м, для строительства комплекса многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением (зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю от 28.08.2009г. регистрационный номер 24-24-01/078/2009-803).</i></p> <p><i>Дополнение от 24.12.2013г. № 5851 к договору аренды №614 от 04.05.2009г., на основании Распоряжения администрации города Красноярск № 2787-арх от 12.11.2013г., о продлении срока предоставления земельного участка до 25.12.2016г. и образовании земельных участков для строительства многоэтажных жилых домов с кадастровыми номерами 24:50:0000000:103 площадью 192229 кв. м, 24:50:0000000:153838 площадью 2542 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:103 площадью 194771 кв.м. (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 10.01.2014г. регистрационный номер 24-24-01/314/2013-038).</i></p> <p><i>Дополнение от 16.06.2015г. № 2584 к договору аренды №614 от 04.05.2009г., на основании п.6 ст.11.4, п.4 ст.11.8 ЗК РФ, об изменении общей площади арендуемого участка до 188174 кв.м. (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 06.08.2015г. регистрационный номер 24-24/001-24/001/028/2015-5011).</i></p> <p><i>Для устройства дворовой территории, с западной стороны участка, проектной документацией запроектированы площадки: для детей, для занятия физкультурой. Дополнительно предусмотрено размещение единого спортивно-физкультурного комплекса на территории проектируемой школы в III микрорайоне. Все площадки оборудуются современными малыми архитектурными формами (урны, скамьи, оборудование площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физкультурой и площадок для хозяйственных целей). Территория озеленяется посадкой кустов и деревьев, а также посевом трав.</i></p>
4. Местонахождение строящегося дома и его описание:	<i>Многоэтажный жилой дом №6 запроектирован в границах проектируемого участка квартала №7, III мкрн. жилого района «Солнечный» г.Красноярск. Границами проектируемого жилого дома являются: с севера, запада и востока – застраиваемой территорией микрорайона №7, с юга – территорией перспективной застройки подземной автостоянки. Жилой дом состоит из одной 16-ти этажной блок-секции. Фундаменты – свайные, ростверки – монолитные ленточные. Предусмотрено остекление балконов.</i>
5. Количество квартир и описание их технических характеристик	<p><i>Количество квартир в жилом доме – 96.</i></p> <p><i>1-но комн. площадью 51,54 м² – 1 кв, 1-но комн. площадью 40,38 м² – 32 кв,</i></p> <p><i>2-х комн. площадью 64,03 м² – 31 кв, 2-х комн. площадью 64,61 м² – 16 кв,</i></p> <p><i>3-х комн. площадью 80,34 м² – 16 кв.</i></p>
6. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	-
7. Состав общего имущества в много-квартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p><i>На первом этаже жилого дома расположены встроенные помещения общественного назначения: электроцитовая, комната уборочного инвентаря.</i></p> <p><i>Места общего пользования – лифт, лестничные клетки, тамбур, мусоропровод.</i></p>
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<i>IV квартал 2016г.</i>
9. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<i>Департамент градостроительства администрации г. Красноярск</i>
10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	<i>Страхование финансовых рисков застройщиком не осуществляется</i>
11. Планируемая стоимость строительства объекта	<i>213431 тыс. рублей</i>
12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:	<i>ООО «Альфа», ЗАО КСУ «Гидроспецфундаментстрой», ООО СК «Гарант», ООО «Окно», ЗАО «Фирма Кульбытстрой»</i>
13. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	<i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве – залог в порядке предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона №214-ФЗ.</i>
14. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	<i>отсутствуют</i>

Директор ООО «Альфа»



В. Г. Бутенко